



TE KOOP

NIJVERDAL | Rossinistraat 57 | Vraagprijs € 217.500,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1979
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	6
Inhoud:	380m ³
Woonoppervlakte:	114m ²
Perceeloppervlakte:	181m ²
Overige in pandige ruimte:	
Gebouw gebonden buiten ruimte:	
Externe bergruimte:	
Verwarming:	
Isolatie:	

ROSSINISTRAAT 57

Aan een rustig woonerf, in een zeer kindvriendelijke omgeving aan de rand van de wijk "Groot Lochter", nabij scholen en diverse voorzieningen gelegen, goed onderhouden royaal HALF VRIJSTAANDE WONING..

Begane grond: entree, meterkast, toilet met fontein, lichte woonkamer met plavuizen vloer, halfopen keuken voorzien van vloerverwarming en v.v.5 pits gaskookplaat, wasemkap, koelkast (2 jaar oud), magnetron, vaatwasser (2 jaar oud), bijkeuken met wasmachine-/drogeraansluiting en achterdeur naar privacybiedende tuin.

1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers, badkamer met douche, ligbad, wastafel, 2e toilet.

2e verdieping: middels vaste trap te bereiken grote zolder met C.V.- opstelling (Nefit HR Combi 1998), 2 slaapkamers en een bergkast.

Opmerkingen:

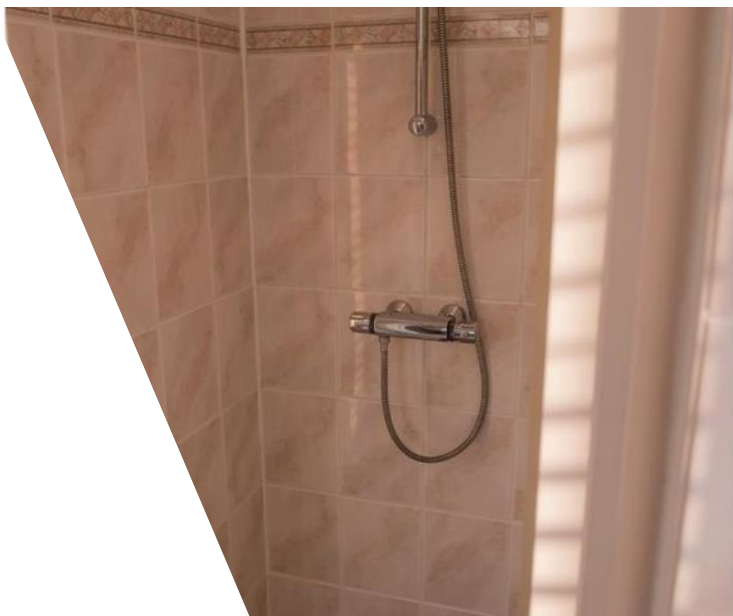
- Perceelsoppervlakte: 181 m².
- Achterom via recht van overpad.
- Mooi aangelegde tuin.
- Schuur voorzien van elektriciteit.
- Schilderwerk 2014.















3.20m

Bijkeuken

Bijkeuken

3.00m

6.86m

Slaapkamer

Slaapkamer

Over-
loop

2.00m

3.65m

Slaapkamer

Badkamer

2.55m

K.

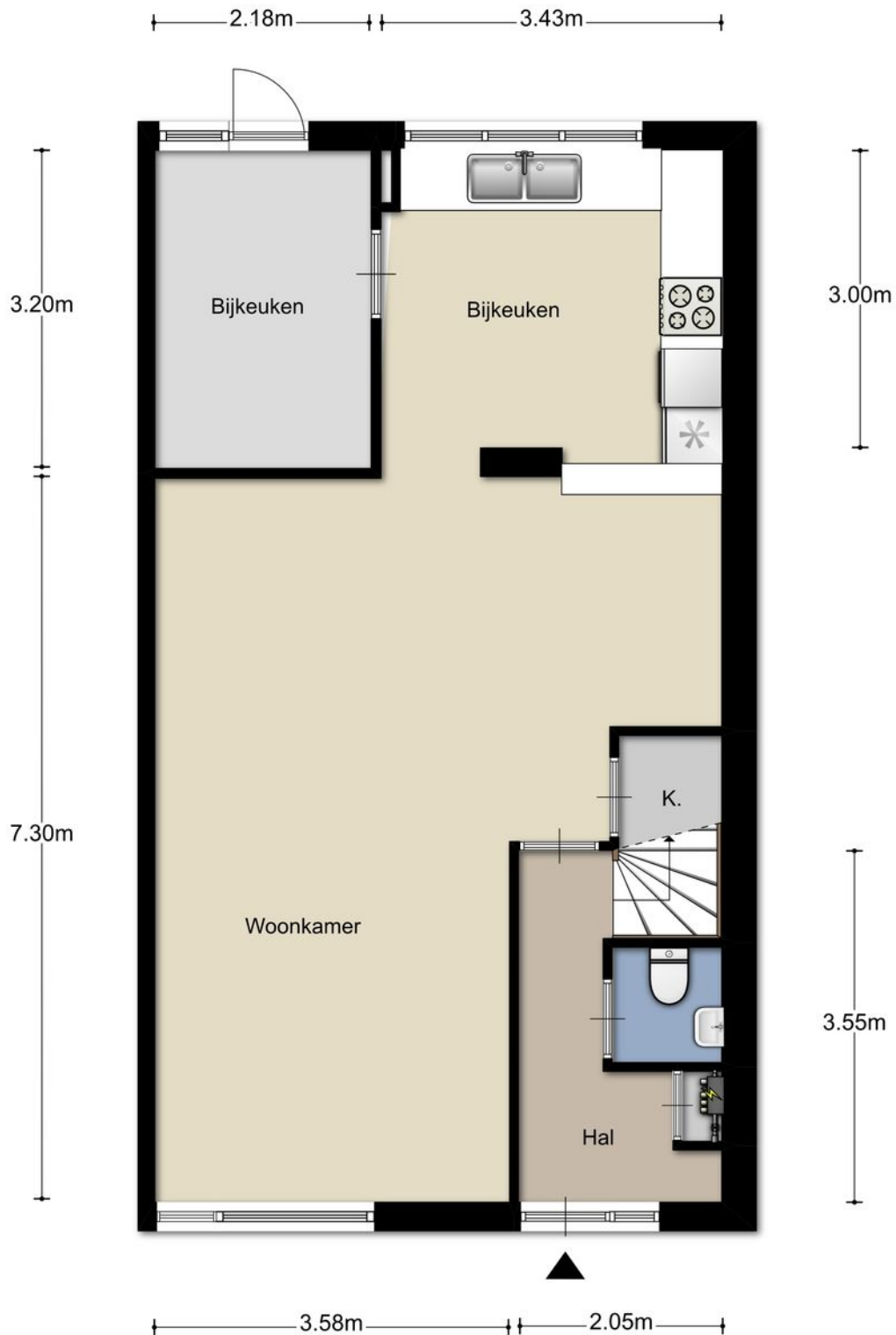
Hal

3.55m

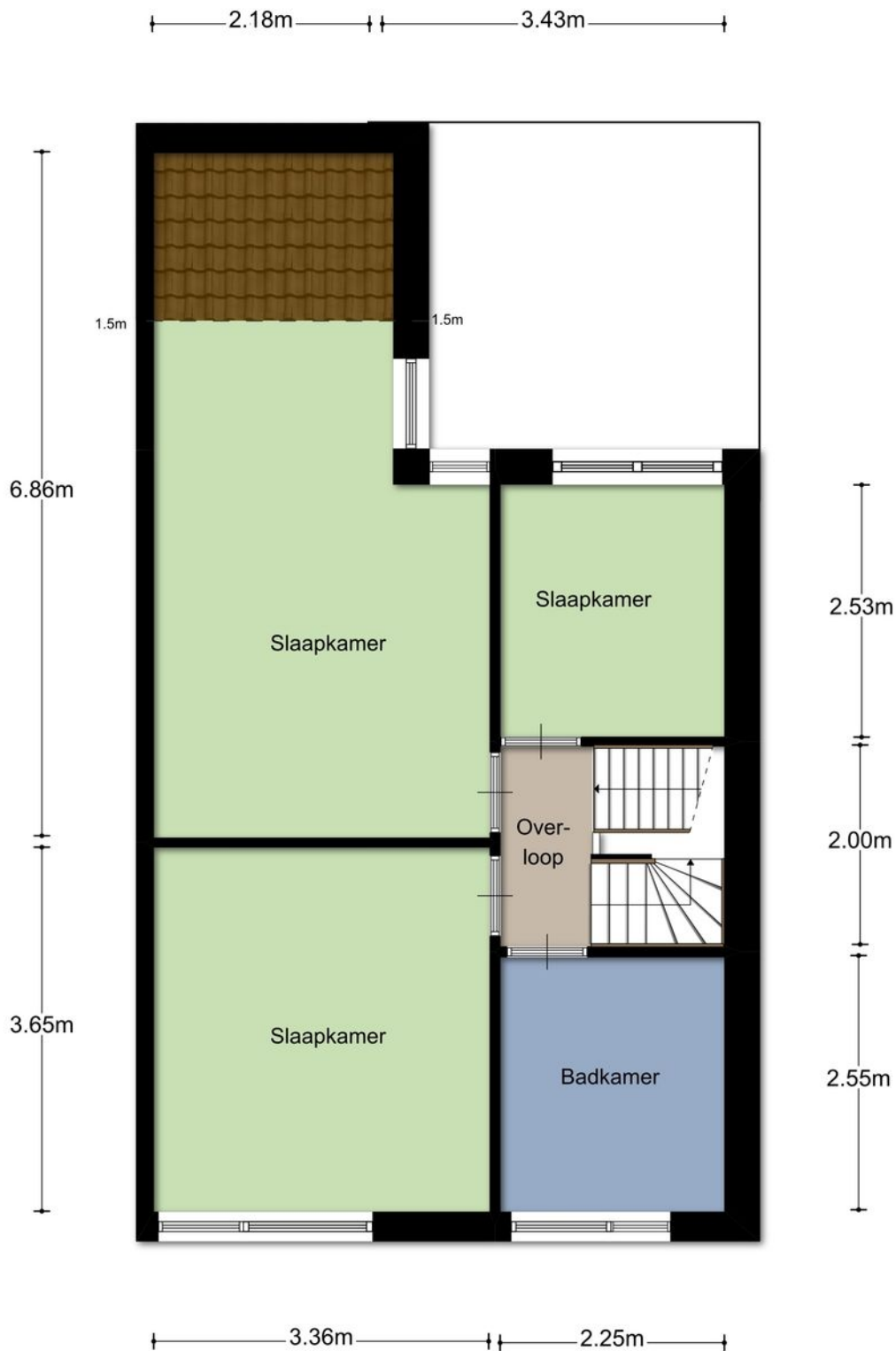
2.05m



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: tml



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 29 oktober 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hellendoorn

P

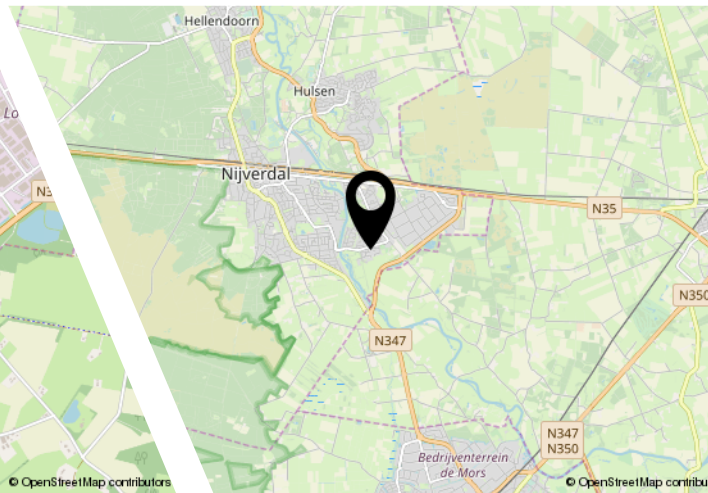
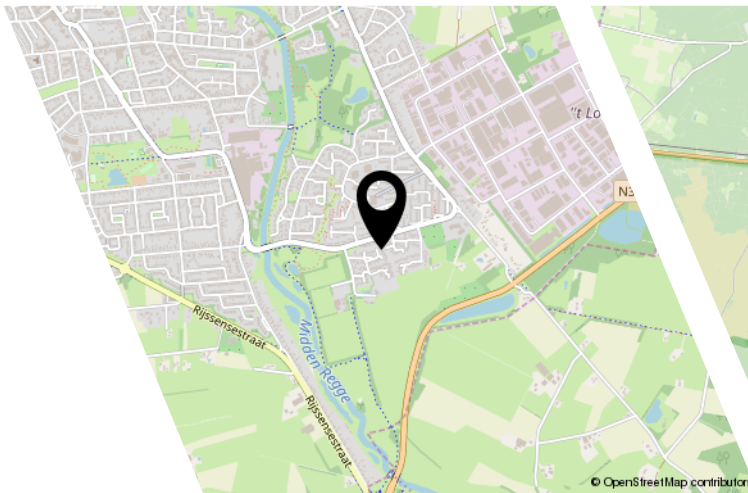
61

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Rossinistraat 57
7442 GV Nijverdal



Interesse?



Rijssensestraat 58
7442MJ Nijverdal

+31 548 618 660
info@tml-makelaars.nl
tml-makelaars.nl/

